

PRÉSENTATION LIESSE II / Lot 2 - Projet 2

UN BALCON EN FORÊT

Le nouveau programme de logements se trouve en bordure du quartier de liesse, en limite de la forêt, implanté sur un terrain en légère pente ouvrant sur le bassin Blanche de Castille. Le thème central de notre projet est de proposer des logements qui profitent de cet environnement naturel. Pour cela nous avons élaboré un projet qui offre aux habitants un maximum d'espace paysagé et piétonnier que ce soit sous la forme d'espaces verts, d'une placette centrale, de jeux d'enfants et de promenades arborées. Le plan d'ensemble alterne ainsi séquences construites et séquences paysagées :

- Une première séquence composée de maisons individuelles profitant toutes d'un jardin privé au sud-ouest sans vis-à-vis. Elles alternent 3P, 4P et 5P, disposent toutes d'un garage et d'une place supplémentaire extérieure.



CROQUIS D'AMBIANCE - VUE DEPUIS LA VOIRIE ENTRE LES SÉQUENCES 1 ET 2

- Une voirie largement agrémentée d'arbres permet l'accès aux maisons et aux logements intermédiaires en vis-à-vis. Ces logements sont en faits des logements individuels superposés, accessibles par des escaliers extérieurs. Ce sont tous des logements traversant offrant une double orientation, des terrasses et des balcons. Cette première séquence de logements intermédiaires se conclue par un petit immeuble collectif de 30 logements en bordure de forêt. Celui-ci est redécoupé en plusieurs volumes associés pour en atténuer l'échelle.
- Cette séquence construite est posée sur un socle semi enterré qui concentre l'essentiel des stationnements nécessaires à la vie du quartier. Il offre un parking en partie éclairé naturellement sur sa façade Est, derrière un jardin en pente qui occulte la vue des voitures, et sous une pergola végétalisée. Les logements collectifs accèdent à ce parking par un ascenseur. Ce parking permet de libérer presque complètement le reste du terrain de l'emprise des voitures pour consacrer les espaces libres à des espaces paysagers communs.

- La séquence suivante est ainsi un vaste espace libre qui comprend une petite surface de parking (environ 20 places en liaison avec la rue) puis sur tout le reste du terrain un jardin commun qui associe plantations, placette centrale avec bancs, jeux d'enfants et espaces de promenades.

CROQUIS D'AMBIANCE - VUE DE L'ESPACE VÉGÉTALISÉ COMMUN CENTRAL



- Une dernière séquence construite regroupe des logements intermédiaires qui profitent d'une vue plongeante vers le bassin Blanche de Castille.
- Enfin une dernière séquence paysagère conclue l'aménagement du site sous la forme d'un grand jardin commun densément arboré et dédié à la promenade des résidents sous la forme d'un cheminement piéton ponctué de terrasses belvédères offrant la vue sur le bassin.

L'ensemble du site est donc conçu comme un village à flanc de terrain où les logements de formes variées, toujours double ou triple orientation mais toujours d'échelle individuelle, alternent avec de vastes espaces verts qui prolongent la présence de la forêt en coeur d'ilot et qui sont dédiés à la promenade et à l'agrément des habitants.



PLAN MASSE

